

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES AUF DEM SCHNORRENBERG/ IM ROTTLAND 50354 HÜRTH

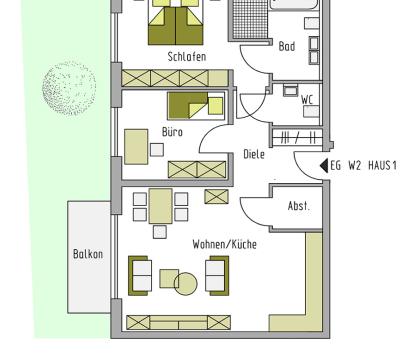
HAUS 1	EG	WE 1		
Wohnen/Küche	36,44	m2		
Abstellen	2,38	m2		
Schlafen	16,86	m2		
Bad	8,81	m2		
WC	2,70	m2		
Büro	10,87	m2		
Diele	<u>13,17</u>	<u>m2</u>		
Fläche WE 1	91,23	x 0,97 =	88,49	m2
+ Balkon zu 1/2	8,00 m2	2 x 0,5 =	4,00	m2
Gesamtsumme			92,49	m2





# HÜRTH-BERRENRATH

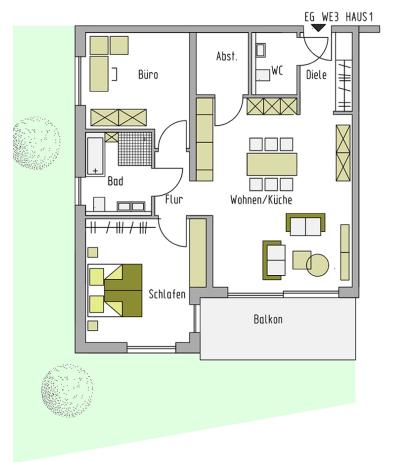
HAUS 1	EG	WE 2	
Wohnen/Küche	33,21	m2	
Abstellen	2,64	m2	
Schlafen	15,18	m2	
Bad	8,19	m2	
WC	2,64	m2	
Büro	11,93	m2	
Diele	<u>7,88</u>	<u>m2</u>	
Fläche WE 2	81,67	x 0,97 =	79,22 m2
+ Balkon zu 1/2	6,00 m2	2 x 0,5 =	3,00 m2
Gesamtsumme			82,22 m2











NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES AUF DEM SCHNORRENBERG/ IM ROTTLAND 50354 HÜRTH

HAUS 1	EG	WE 3	
Wohnen/Küche Abstellen Schlafen Bad WC Büro Flur	35,91 4,24 18,29 7,18 3,67 14,00 3,21	m2 m2 m2 m2 m2	
Diele	<u>5,38</u>	<u>m2</u>	
Fläche WE 3	91,88	x 0,97 =	89,12 m2
+ Balkon zu 1/2	12,64 n	n2 x 0,5 =	6,32 m2
Gesamtsumme			95,44 m2



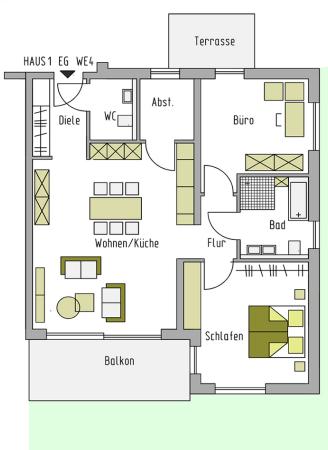


# HÜRTH-BERRENRATH

HAUS 1	EG	WE 4		
Wohnen/Küche	35,91	m2		
Abstellen	4,24			
Schlafen	18,29	m2		
Bad	7,18	m2		
WC	3,67	m2		
Büro	14,00	m2		
Flur	3,21	m2		
Diele	<u>5,38</u>	<u>m2</u>		
		_		
Fläche WE 4	91,88	x 0,97 =	89,12	m2
+ Balkon zu 1/2	12,64 m	12 x 0,5 =	6,32	m2
+ Terrasse zu 1/2	6,00 m	12 x 0,5 =	3,00	m2
		_		
Gesamtsumme		L	98,44	m2











NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES AUF DEM SCHNORRENBERG/ IM ROTTLAND 50354 HÜRTH

HAUS 2	EG	WE 5	
Wohnen/Küche	35,80	m2	
Abstellen	4,24	m2	
Schlafen	18,29	m2	
Bad	7,25	m2	
WC	3,68	m2	
Büro	13,86	m2	
Flur	3,27	m2	
Diele	<u>5,51</u>	<u>m2</u>	
Fläche WE 5	91,9	x 0,97 = [	89,14 m2
+ Balkon zu 1/2	12,39 m	n2 x 0,5 =	6,19 m2
Gesamtsumme		[	95,33 m2



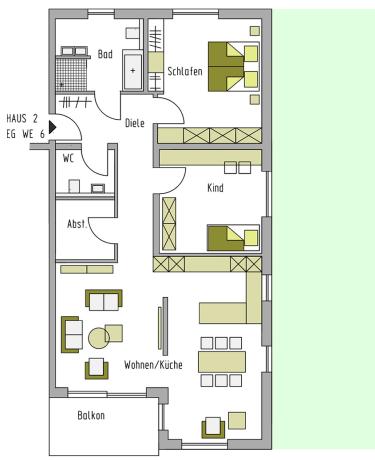


# HÜRTH-BERRENRATH

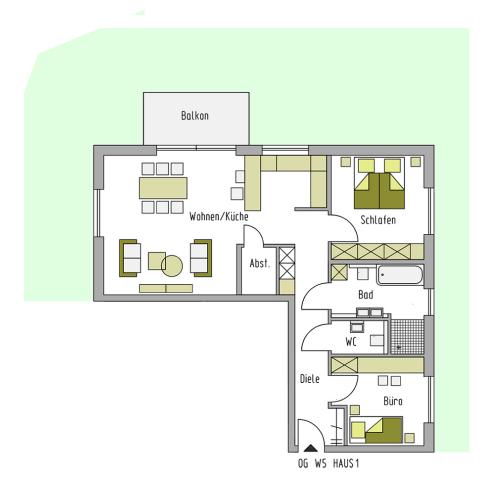
HAUS 2	EG	WE 6	
Wohnen/Küche	46,35		
Abstellen	5,23		
Schlafen	20,2	m2	
Bad	9,29	m2	
WC	4,15	m2	
Büro	15,74	m2	
Diele	13,05	<u>m2</u>	
Fläche WE 6	114,01	x 0,97 =	110,59 m2
+ Balkon zu 1/2	9,44 m <sup>2</sup>	2 x 0,5 =	4,72 m2
Gesamtsumme			115,31 m2











NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES AUF DEM SCHNORRENBERG/ IM ROTTLAND 50354 HÜRTH

HAUS 1	OG	WE 7	
Wohnen/Küche Abstellen Schlafen Bad WC Büro Diele	36,44 2,38 13,86 8,81 2,70 10,87 13,17	m2 m2 m2 m2 m2	
Fläche WE 7 + Balkon zu 1/2	88,23 8,00 m <sup>2</sup>		85,58 m2 4,00 m2

Gesamtsumme

89,58 m2



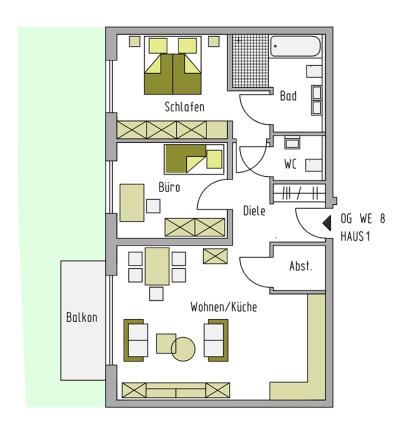


# HÜRTH-BERRENRATH

HAUS 1	OG	WE 8	
Wohnen/Küche	33,21	m2	
Abstellen	2,64	m2	
Schlafen	15,18	m2	
Bad	8,19	m2	
WC	2,64	m2	
Büro	11,93	m2	
Diele	7,88	<u>m2</u>	
Fläche WE 8	81,67	x 0,97 = [	79,22 m2
+ Balkon zu 1/2	6,00 m <sup>2</sup>	2 x 0,5=	3,00 m2
Gesamtsumme		[	82,22 m2











NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES AUF DEM SCHNORRENBERG/ IM ROTTLAND 50354 HÜRTH

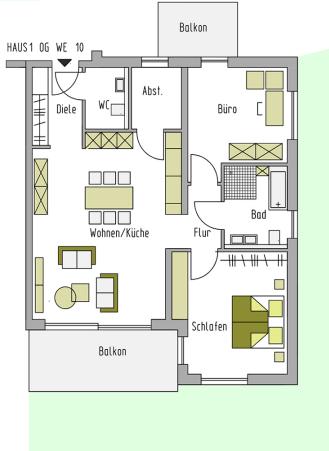
HAUS 1	OG	WE 9	
Wohnen/Küche	35,91	m2	
Abstellen	4,24	m2	
Schlafen	18,29	m2	
Bad	7,18	m2	
WC	3,67	m2	
Büro	14,00	m2	
Flur	3,21	m2	
Diele	<u>5,38</u>	<u>m2</u>	
Fläche WE 9	91,88	x 0,97 =	89,12 m2
+ Balkon zu 1/2	12,64 m	2 x 0,5=	6,32 m2
Gesamtsumme			95,44 m2





# HÜRTH-BERRENRATH

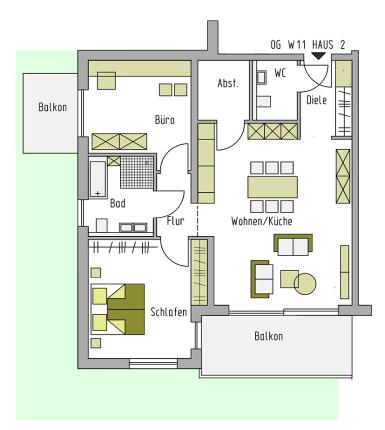
50354 HURTH			
HAUS 1	OG	WE 10	
Wohnen/Küche	35,91	m2	
Abstellen	4,24	m2	
Schlafen	18,29	m2	
Bad	7,18	m2	
WC	3,67	m2	
Büro	14,00	m2	
Flur	3,21	m2	
Diele	<u>5,38</u>	<u>m2</u>	
Fläche WE 10	91,88	x 0,97 =	89,12 m2
+ Balkon zu 1/2	12,64 m	12 x 0,5=	6,32 m2
+ Balkon zu 1/2	6,00 m	12 x 0,5=	3,00 m2
Gesamtsumme			98,44 m2











# OG W12 HAUS 2 WC WC Wohnen/Küche Balkon

# HÜRTH-BERRENRATH

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES AUF DEM SCHNORRENBERG/ IM ROTTLAND 50354 HÜRTH

HAUS 2	OG	WE 11		
Wohnen/Küche	35,82	m2		
Abstellen	4,24	m2		
Schlafen	18,29	m2		
Bad	7,18	m2		
WC	3,68	m2		
Büro	13,94	m2		
Flur	3,28	m2		
Diele	<u>5,51</u>	<u>m2</u>		
Fläche WE 11	91,94	x 0,97 = [	89,18	m2
+ Balkon zu 1/2	12,39 m	2 x 0,5 =	6,19	m2
+ Balkon zu 1/2	6,00 m	2 x 0,5 =	3,00	m2
Gesamtsumme		[	98,37	m2





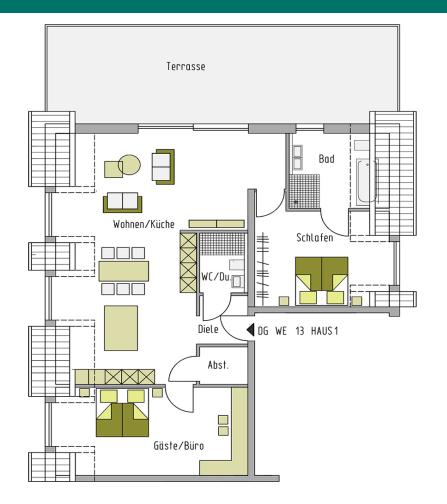
# HÜRTH-BERRENRATH

HAUS 2	OG	WE 12	
Wohnen/Küche Abstellen Schlafen Bad WC Büro Diele	46,95 5,09 20,2 9,29 3,68 15,74	m2 m2 m2 m2 m2	
Fläche WE 12 + Balkon zu 1/2	114,12 9,44 m <sup>2</sup>		110,70 m2 4,72 m2
Gesamtsumme			115,42 m2







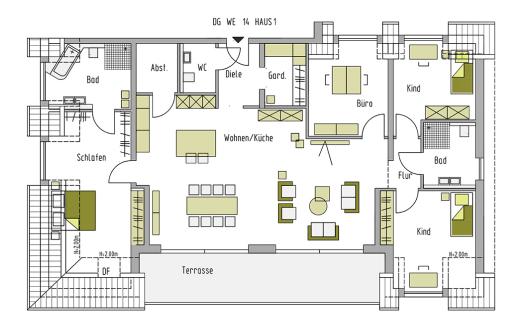


NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES AUF DEM SCHNORRENBERG/ IM ROTTLAND 50354 HÜRTH

HAUS 1	DG	WE 13	
Wohnen/Küche	57,46	m2	
Abstellen	2,64	m2	
Schlafen	18,26	m2	
Bad	8,90	m2	
WC/ Dusche	4,22	m2	
Büro	23,50	m2	
Diele	<u>3,54</u>	<u>m2</u>	
Fläche WE 13	118,52	x 0,97 =	114,96 m2
+ Balkon zu 1/2	49,08 m	2 x 0,5=	24,54 m2
Gesamtsumme			139,50 m2







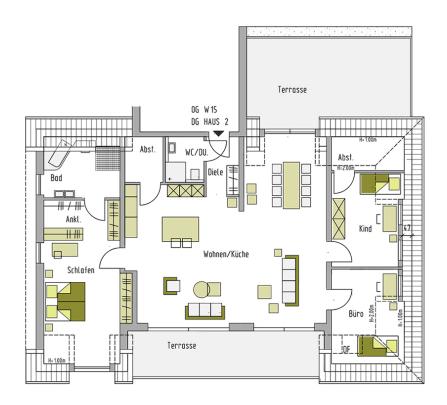
#### HÜRTH-BERRENRATH

HAUS 1	DG	WE 14		
Wohnen/Küche	65,58	m2		
Abstellen	4,24	m2		
Schlafen	25,72	m2		
Bad	10,39	m2		
wc	3,68	m2		
Büro	14,75	m2		
Diele	5,50	m2		
Garderobe	5,38	m2		
Kind	13,36	m2		
Kinderbad	7,18	m2		
Flur	3,15	m2		
Kind	16,87	<u>m2</u>		
Fläche WE 14	175,80	x 0,97 =	170,53	m2
+ Balkon zu 1/2	24,60 m	12 x 0,5 =	12,30	m2
Gesamtfläche			182,83	m2









HÜRTH-BERRENRATH NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES AUF DEM SCHNORRENBERG/ IM ROTTLAND 50354 HÜRTH

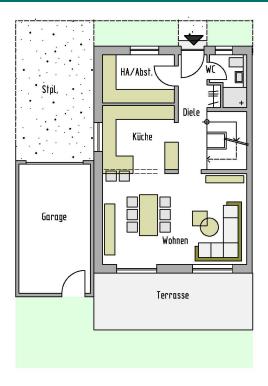
HAUS 2	DG	WE 15		
Wohnen/Küche	73,59	m2		
Abstellen	4,11	m2		
Schlafen	30,42	m2		
Bad	9,98	m2		
WC/ Dusche	4,27	m2		
Büro	12,42	m2		
Diele	4,71			
Abstellen	3,26			
Kind	14,62	<u>m2</u>		
Fläche WE 15	157,38	x 0,97 = [	152,66	m2
+ Terrasse zu 1/2	21,17 m	2 x 0,5 =	10,58	m2
+ Terrasse zu 1/2	33.14 m	2 x 0.5 =	16.57	m2





179,81 m2



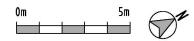


NEUBAU EINES DOPPELHAUSES AUF DEM SCHNORRENBERG/ IM ROTTLAND 50354 HÜRTH

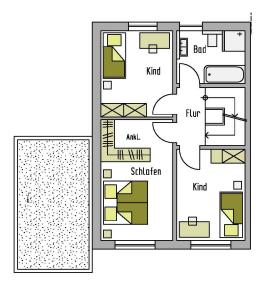
#### **ERDGESCHOSS - DOPPELHAUSHÄLFTE**

24.70 m2
9.46 m2
6.53 m2
6.94 m2
3.05 m2
8.75 m2
59.43 m2

(Garage als Nfl.



17.40 m2)



NEUBAU EINES DOPPELHAUSES AUF DEM SCHNORRENBERG/ IM ROTTLAND 50354 HÜRTH

#### OBERGESCHOSS - DOPPELHAUSHÄLFTE

Schlafen	16.33 m2
Kind	11.68 m2
Kind	11.71 m2
Bad	6.80 m2
Flur	3.11 m2
Gesamtfläche OG	49.63 m2

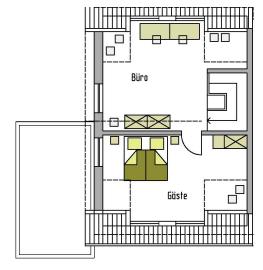
NEUBAU EINES DOPPELHAUSES AUF DEM SCHNORRENBERG/ IM ROTTLAND 50354 HÜRTH

# DACHGESCHOSS - DOPPELHAUSHÄLFTE

 Büro
 21.81 m2

 Gast
 20.00 m2

 Gesamtfläche DG
 41.81 m2



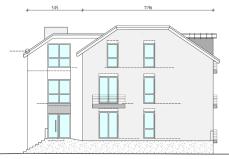
•





ANSICHT SUD-OSTEN/WENDELINUSSTRASSE M.1/100





ANSICHT SUD-WEST/ HAUS 2

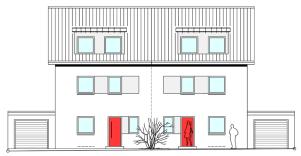


ANSICHT NORD-OST/ SCHNITT TIEFGARAGE M.1/100

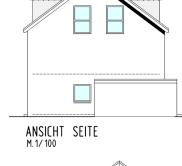
ANSICHT SUD-WESTEN AUF DEM SCHNORRENBERG M.1/100

ANLAGE ZUR ABGESCHLOSSENHEIT MEHRFAMILIENHÄUSER (15WE) - ANSICHTEN/SCHNITT AUF DEM SCHNORRENBERG/ IM ROTTLAND HURTH-BERRENRATH ----- 06.05.2024





ANSICHT STRASSE M.1/100





Neubau von einem Doppelhaus mit Garagen Im Rottland/ Auf dem Schnorrenberg - 50354 Hürth

# Bauherr

Firma Novus Immobilien GmbH & Co.KG Am Wasserturm 29 50226 Frechen

# Planinhalt

Grundrisse, Ansichten Schnitt M. 1/100



ANSICHT GARTEN M. 1/100







Gerne senden wir Ihnen die detailiierten Baubeschreibungen und weitere Informationen zu den einzelnen Wohnungen und Häusern zu!

# **Provionsfreier Verkauf durch:**

Novus Immobilen GmbH & Co KG Ihr Ansprechpartner: Ralf Moldenhauer Tel 02234 9886878 info@im-rottland.de www.im-rottland.de