

# BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE

## Wohnung 1

### Untergeschoss

Flur	$4,08^5 \times 1,13 + 1,00 \times 7,88^5 + 0,62^5 \times 1,63^5$ $+ 0,13^5 \times 1,81 + 0,38^5 \times 1,19^5$	$\times 0,97 = 13,80 \text{ qm}$
Bad	$3,22 \times 2,69^5 + 1,21 \times 1,25 - 0,11^5 \times 0,70 - 0,65 \times 0,15$	$\times 0,97 = 9,71 \text{ qm}$
Kind 1	$6,17 \times 3,39^5 - 1,62^5 \times 0,44 + 2,77^5 \times 0,69$	$\times 0,97 = 21,48 \text{ qm}$
Du/WC	$1,51 \times 2,51 - 0,15 \times 0,90$	$\times 0,97 = 3,55 \text{ qm}$
Kind 2	$6,23 \times 3,51 - 0,12^5 \times 0,24 + 1,88^5 \times 0,16$	$\times 0,97 = 21,47 \text{ qm}$
Kind 3	$3,60^5 \times 5,89^5 + 1,88^5 \times 0,16$	$\times 0,97 = 20,91 \text{ qm}$
Du/WC	$2,98 \times 1,63^5 - 0,90 \times (0,12^5 + 0,15)$	$\times 0,97 = 4,49 \text{ qm}$
<u>Wohnfläche Erdgeschoss WE 1 gesamt</u>		<u>95,41 qm</u>

### Erdgeschoss

Entré	$(0,62^5 + 3,87) \times 2,13^5 + 1,56 \times 5,04^5 + 0,60 \times 0,90$ $- 0,12^5 \times 0,82^5 - 1,13^5 \times 0,26$	$\times 0,97 = 17,08 \text{ qm}$
Gast/Arbeiten	$3,54^5 \times 2,57 + 2,98 \times 2,25 + 0,06 \times 1,13^5 + 1,51 \times 2,18^5$	$\times 0,97 = 18,61 \text{ qm}$
Wohnen/Kamin	$5,94^5 \times 2,79 + 5,15^5 \times 2,73 - 0,74 \times 0,50$ $+ (1,45 + 5,94^5) \times 0,16$	$\times 0,97 = 30,53 \text{ qm}$
Essen	$5,12 \times 4,29 - 0,24 \times 0,24$ $+ (1,45 + 4,72) \times 0,16$	$\times 0,97 = 22,21 \text{ qm}$
Kochen	$5,32^5 \times 3,35^5 - 0,62^5 \times 0,24$	$\times 0,97 = 17,18 \text{ qm}$
HWR	$2,56 \times 2,25^5 + 1,13^5 \times (1,00 + 2,00/2)$	$\times 0,97 = 7,80 \text{ qm}$
Gard.	$2,32 \times 1,73^5$	$\times 0,97 = 3,90 \text{ qm}$
WC	$1,38^5 \times 2,13^5$	$\times 0,97 = 2,87 \text{ qm}$
<u>Erdgeschoss WE 1</u>		<u>120,18 qm</u>
Terrasse	$7,31^5 \times 1,50 + (6,28^5 + 4,00) \times 2,00 + 6,28^5 \times 1,50$ $- 3,14 \times 0,15 \times 0,15 = 40,90 \text{ qm}$	$\times \frac{1}{4} = 10,22 \text{ qm}$
<u>Wohnfläche Erdgeschoss WE 1 gesamt</u>		<u>134,40 qm</u>