

Obergeschoss

Fitness	$5,04 \times 4,31^5 + 2,15^5 \times 1,94^5 + 1,60^5 \times 1,78$ $+ 1,49 \times 1,00 + 1,13^5 \times 0,26$	$\times 0,97 = 29,66 \text{ qm}$
Eltern	$4,72 \times 4,70 + (1,45 + 4,72) \times 0,16 + 3,08 \times 0,25$	$\times 0,97 = 23,22 \text{ qm}$
Bad	$4,29^5 \times 4,51 - 1,10 \times 0,15 - 0,04^5 + 0,12^5$	$\times 0,97 = 18,62 \text{ qm}$
Ankleide	$4,29^5 \times 2,51 + 1,86 \times 1,00 - 0,60 \times 0,15$	$\times 0,97 = 12,17 \text{ qm}$
Empore	$1,49^5 \times 2,13^5$	$\times 0,97 = 3,10 \text{ qm}$
Obergeschoss WE 1		<u>86,77 qm</u>
Dachterrasse		$\times \frac{1}{2} = 1,88 \text{ qm}$
Straße	$2,50 \times 1,50 = 3,75 \text{ qm}$	
Dachterrasse		$\times \frac{1}{2} = 2,97 \text{ qm}$
Garten	$1,79 \times 3,32 = 5,94 \text{ qm}$	
Wohnfläche Obergeschoss WE 1 gesamt		<u>91,62 qm</u>
Wohnfläche WE 1 gesamt		<u>324,18 qm</u>

Wohnung 2

Untergeschoss

Appartement	$9,09 \times 3,44^5$	$\times 0,97 = 30,38 \text{ qm}$
AR	$1,87 \times 1,38^5$	$\times 0,97 = 2,51 \text{ qm}$
Du/WC	$1,99^5 \times 2,44^5 - 0,90 \times 0,15$	$\times 0,97 = 4,60 \text{ qm}$
Wohnfläche WE 2 gesamt		<u>37,49 qm</u>

Zusammenstellung Wohnfläche

	WF	Terrassen	WF inkl. Terr.
Wohnung 1 Untergeschoss	95,41 qm		95,41 qm
Wohnung 1 Erdgeschoss	120,18 qm	10,22 qm	130,40 qm
Wohnung 1 Obergeschoss	86,77 qm	4,85 qm	91,62 qm
Wohnung 1 gesamt	302,36 qm	15,07 qm	317,43 qm
Wohnung 2 Untergeschoss	37,49 qm		37,49 qm
Wohnfläche Wohnhaus gesamt	<u>339,85 qm</u>	<u>15,07 qm</u>	<u>354,92 qm</u>